

AQUARIUS
HOUSING



CLASSE A4

ottenere il massimo dal massimo! le nostre case sono studiate per evitare ogni spreco di energia,



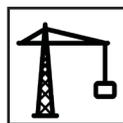
CERT. C.E.

seguendo i più alti standard europei costruiamo case sicure e affidabili nel tempo,



AMBIENTE

mantenendo un'occhio di riguardo all'ambiente che le circonda,



QUALITA' COSTRUTTIVA

rispettando e seguendo le tecniche costruttive più moderne,



POSIZIONE

in un contesto perfettamente servito ma anche lontano dal caos cittadino,



DOMOTICA

sfruttando la tecnologia della domotica per facilitare la vita della tua famiglia,



FINITURE

il tutto impreziosito da finiture di spicco e durevoli nel tempo.

Planimetria

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| area verde comune piscina | 1275 mq |
| aree passaggio carrabile/pedonale | 414 mq |
| residenza 1 outdoor | 97,3 ma 832,4 mq |
| residenza 2 outdoor | 109,6 mq 568,4 mq |



ACQUARIUS

Aquarius è composto da 4 appartamenti di altissimo valore costruttivo e prestazionale.

Tutte le case possiedono ampi spazi all'aperto.

L'accesso all'area verde comune/piscina aggiunge valore ad ogni abitazione.







pianta piano terra



Residenza_01

Totale_97,3 MQ

| | | |
|---|------------------|----------|
| A | living | 40,5 mq |
| B | camera padronale | 16,4 mq |
| C | bagno | 5,8 mq |
| D | bagno | 5,6 mq |
| E | camera singola | 10,1 mq |
| F | camera singola | 10,1 mq |
| G | disimpegno | 8,8 mq |
| H | garage | 22 mq |
| I | outdoor | 832,4 mq |







OUTDOOR

Gli spazi aperti, pavimentati e non, sono pensati per essere utilizzati quasi tutto l'anno.

Le aree verdi giocano un ruolo fondamentale per vivere al meglio la propria casa.

Le nicchie che si creano con le terrazze garantiscono privacy e libertà di fruizione dell'outdoor.



Residenza_02

Totale_109,6 MQ

| | | |
|---|------------------|----------|
| A | living | 41,2 mq |
| B | camera padronale | 16,5 mq |
| C | bagno | 5,8 mq |
| D | bagno | 6,9 mq |
| E | camera singola | 10,1 mq |
| F | camera doppia | 14 mq |
| G | storage | 8,7 mq |
| H | disimpegno | 6,4 mq |
| I | garage | 22,8 mq |
| L | outdoor | 568,4 mq |





pianta piano primo

Attico_03

Totale_114,4 MQ

| | | |
|---|------------------|---------|
| A | living | 47,5 mq |
| B | camera padronale | 20,1 mq |
| C | bagno | 7,4 mq |
| D | bagno | 6,4 mq |
| E | camera singola | 10,1 mq |
| F | camera doppia | 17,6 mq |
| G | disimpegno | 5,3 mq |
| H | terrazze | 29,2 mq |
| | garage | 23,1 mq |



FINITURE

La qualità dei dettagli rende ogni spazio elegante e pensato per un'alta qualità della vita.

Le ampie vetrate e l'orientamento illuminano ogni spazio con luce naturale che rende gli ambienti accoglienti e pregevoli.





Attico_04

Totale_118,8 MQ

| | | |
|---|------------------|---------|
| A | living | 50,1 mq |
| B | camera padronale | 22,4 mq |
| C | bagno | 9,7 mq |
| D | bagno | 8,6 mq |
| E | camera singola | 13,3 mq |
| F | camera singola | 10,1 mq |
| G | disimpegno | 4,6 mq |
| H | terrazze | 93 mq |
| | garage | 23,1 mq |











